

## Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости через сеть Интернет

Февраль 2010 г.

01 марта 2010 г. вступает в силу [Приказ Минэкономразвития РФ от 28.12.2009 № 555](#) (далее – Приказ), зарегистрированный в Минюсте РФ 01.02.2010, утвердивший порядок представления в орган кадастрового учета документов в электронном виде.

В соответствии с Приказом с 1 марта 2010 г. заявления и необходимые документы, представляемые в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы (далее – Росреестр) для кадастрового учета объектов недвижимости, могут направляться в электронном виде. При этом они должны быть подписаны электронными цифровыми подписями (далее – ЭЦП), сертифицированными и соответствующими требованиям органа кадастрового учета, размещенным на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Документы, представляемые в Росреестр, должны быть подписаны ЭЦП нижеуказанных лиц:

- Заявление - ЭЦП заявителя;
- Межевой план земельного участка, технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства – ЭЦП изготовивших их кадастрового инженера;
- Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ЭЦП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение;
- Акт согласования местоположения границ земельного участка - ЭЦП кадастрового инженера, изготовившего межевой план земельного участка;
- Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка - ЭЦП уполномоченного лица, выдавшего этот документ;
- Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя - ЭЦП уполномоченного лица, выдавшего этот документ.

Юридическая фирма  
«Синергия права»  
105064, Россия,  
г. Москва, ДЦ "Ситидел",  
ул. Земляной вал,  
дом 9, 4-й этаж  
Телефон: 7 495 287 13 55  
Факс: 7 495 967 97 00

[www.lawsynergy.ru](http://www.lawsynergy.ru)

Февраль 2010 г.

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в Росреестр по выбору

заявителя в форме электронных документов посредством отправки:

- через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или через сайт [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru);
- электронной почтой в орган кадастрового учета;
- с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета.

Получение заявления и иных документов, подтверждается Росреестром путем направления электронной расписки, направляемой заявителю в день поступления заявления по электронной почте или с использованием веб-сервисов (по выбору заявителя).

### Дополнительная информация

При возникновении каких-либо вопросов в связи с изложенным выше материалом, Вы можете обратиться в юридическую фирму «Синергия права» по телефону +7 (495) 287 13 55 или по e-mail: [info@lawsynergy.ru](mailto:info@lawsynergy.ru).

*В данном обзоре рассмотрены только часть вопросов, касающихся рассматриваемой темы. Обзор составлен для клиентов юридической фирмы «Синергия права» и других заинтересованных лиц с целью уведомления об изменениях в законодательстве, которые представляют особый интерес и могут повлиять на деятельность компаний в России. Данный обзор не составлен с целью предоставления юридической или иной консультации.*

(c) Law Synergy LLC 2010

Юридическая фирма  
«Синергия права»  
105064, Россия,  
г. Москва, ДЦ "Ситидел",  
ул. Земляной вал,  
дом 9, 4-й этаж  
Телефон: 7 495 287 13 55  
Факс: 7 495 967 97 00

[www.lawsynergy.ru](http://www.lawsynergy.ru)