

Упрощение процедуры государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и получения сведений из ЕГРП

22 января 2010 г.

Январь 2010 г.

21 декабря 2009 г. был принят [Федеральный закон № 334-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (далее – «Закон»), вступающий в силу с 1 марта 2010 г., за исключением отдельных положений.

Закон внес ряд существенных изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – «Закон о госрегистрации») и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (далее – «Закон о госкадастре»), направленных в первую очередь на упрощение процедуры государственной регистрации прав на объекты недвижимости и улучшение порядка осуществления государственного кадастрового учета и получения сведений из Едином государственном реестре прав (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости.

Цель закона – улучшения порядка предоставления государственных услуг в сферах регистрации и кадастрового учета недвижимости в электронной форме, исключение дублирования функций при осуществлении регистрации прав и кадастрового учета.

Упрощение государственной регистрации прав на объекты недвижимости

С даты вступления в силу поправок заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете. Это означает, что отпадает необходимость до подачи заявления в Росреестр предварительно получать кадастровый паспорт.

Кроме того заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут представляться заявителем в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не только лично, но и посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. При этом как сделка с объектом недвижимости, так и подпись на заявлении должны быть нотариально удостоверены.

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru

Январь 2010 г.

Расширение возможностей получения сведений из ЕГРП

Поправки установили возможность получения выписок из ЕГРП посредством запроса направленного почтовым отправлением (подпись должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке), использования сетей связи общего пользования (запрос должен быть заверен электронной цифровой подписью) или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

В соответствии с поправками в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, расположенном в другом субъекте, выписка из ЕГРП предоставляется в течение 14 рабочих дней. До внесения поправок заявление о получении выписки из ЕГРП можно было подать только в орган, расположенный в том же самом субъекте, что и объект недвижимости.

Вышеуказанные изменения позволят получать сведения из ЕГРП без стояния в длинных очередях и решат проблемы лиц, получающих сведения об объектах недвижимости, расположенных в иных субъектах РФ.

Другие существенные изменения

В соответствии с Законом с заявлениями об учете изменений земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими земельными участками на указанном праве.

Установлен запрет на государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Законом о госкадастре, за исключением случаев предусмотренных Законом о госкадастре.

До 1 января 2013 года переносится срок окончания переходного периода применения Закона о госкадастре (ранее был установлен срок 1 января 2010 г.), в течение которого он не применяется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru

Январь 2010 г.

Дополнительная информация

При возникновении каких-либо вопросов в связи с изложенным выше материалом, Вы можете обратиться в юридическую фирму «Синергия права» по телефону +7 (495) 287 13 55 или по e-mail: info@lawsynergy.ru.

В данном обзоре рассмотрены только часть вопросов, касающихся рассматриваемой темы. Обзор составлен для клиентов юридической фирмы «Синергия права» и других заинтересованных лиц с целью уведомления об изменениях в законодательстве, которые представляют особый интерес и могут повлиять на деятельность компаний в России. Данный обзор не составлен с целью предоставления юридической или иной консультации.

(c) Law Synergy LLP, 2009

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru