

Изменения в Закон о государственном кадастре недвижимости

15 июня 2011 г.

Июнь 2011 г.

17 июня 2011 года вступает в силу Федеральный закон от 4 июня 2011 г. № 129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости» (далее - «Закон № 129-ФЗ»; [опубликован в «Российской газете» 6 июня 2011 г.](#)). К основным изменениям законодательства, внесенным Законом № 129-ФЗ, можно отнести следующее.

Новый порядок осуществления государственного учета в переходный период

Закреплено, что органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (в настоящее время - Министерство экономического развития РФ) будет установлен порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период (далее - «Новый Порядок»).

Напомним, что 24 июля 2007 года был принят Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - «Закон о ГКН»), предусматривающий создание Государственного кадастра недвижимости, в котором должны содержаться сведения о недвижимом имуществе - земельных участках, а также зданиях, сооружениях, помещениях и объектах незавершенного строительства.

В настоящее время в отношении земельных участков государственный кадастровый учет осуществляется в новом порядке, предусмотренном Законом о ГКН. В отношении других объектов - зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства до 1 января 2013 г. установлен переходный период. В течение переходного периода государственный учет таких объектов осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере осуществления государственного технического учета и

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru

Июнь 2011 г.

инвентаризации и государственного технического учета жилищного фонда (а не в порядке, предусмотренном Законом о ГКН).

Согласно Закону № 129-ФЗ государственный учет зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства в переходный период должен осуществляться:

- в действовавшем ранее порядке (до утверждения Нового Порядка) - органами и организациями по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации;
- в Новом Порядке (после его утверждения) - подведомственными органу кадастрового учета - то есть Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - бюджетными учреждениями.

При этом подготовка документов для осуществления государственного учета в Новом Порядке будет осуществляться организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации и кадастровыми инженерами.

Кадастровые работы, выполненные лицами, обладавшими правом выполнения работ по территориальному землеустройству

Закон № 128-ФЗ ограничил до 1 сентября 2011 г. срок, в течение которого допускается предоставление в Росреестр документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ лицами, обладающими правом выполнения работ по территориальному землеустройству. Напомним, что согласно Закону о ГКН осуществление указанными лицами кадастровой деятельности в отношении земельных участков допускалось до 1 января 2011 г.

Бесплатное предоставление информации

Уточнено, что кадастровые паспорта, кадастровые выписки и кадастровые планы территории в случаях, предусмотренных Законом № 129-ФЗ, должны предоставляться Росреестром бесплатно по запросам органов государственной власти, местного самоуправления, ГК «Олимпстрой», Фонду «РЖС», судам, правоохранительным органам и судебным приставам-исполнителям.

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru

Бесплатно также будут предоставляться по запросам любых лиц внесенные в Государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости и

Июнь 2011 г.

кадастровом номере земельного участка. Вид предоставления таких сведений должно определить Минэкономразвития.

Кроме того, Законом № 129-ФЗ уточнены случаи, когда органам государственной власти и местного самоуправления должна бесплатно предоставляться информация, содержащаяся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Дополнительная информация

При возникновении каких-либо вопросов в связи с изложенным выше материалом, Вы можете обратиться в юридическую фирму «Синергия права» по телефону +7 (495) 287 13 55 или по e-mail: info@lawsynergy.ru.

В данном обзоре рассмотрены только часть вопросов, касающихся рассматриваемой темы. Обзор составлен для клиентов юридической фирмы «Синергия права» и других заинтересованных лиц с целью уведомления об изменениях в законодательстве, которые представляют особый интерес и могут повлиять на деятельность компаний в России. Данный обзор не составлен с целью предоставления юридической или иной консультации.

(c) Law Synergy LLC 2011

Юридическая фирма
«Синергия права»
105064, Россия,
г. Москва, ДЦ "Ситидел",
ул. Земляной вал,
дом 9, 4-й этаж
Телефон: 7 495 287 13 55
Факс: 7 495 967 97 00

www.lawsynergy.ru